

**... allora sei un "Committente" ...
e vuoi chiedere chiarimenti o approfondire l'argomento**

Casa tua sarà un cantiere?



Sistema Socio Sanitario


**Regione
Lombardia**
ATS Pavia

www.ats-pavia.it/area-psal

ITL.Pavia@ispettorato.gov.it



Un'impresa seria considera sempre i costi per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori in cantiere e ne tiene conto nel preventivo.

DIFFIDA sempre di chi ti propone un preventivo al ribasso risparmiando sui costi della sicurezza.



Verifica sempre l'idoneità tecnico professionale dell'impresa a cui affidi i lavori facendoti mostrare, o verificando tu stesso, la sua iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato sulla quale è scritto l'oggetto sociale dell'impresa che deve essere inerente alla tipologia di incarico che stai affidando.

Quando affidi i lavori ad un'impresa (appalto), ricordati che se questa prevede di affidare i lavori, o parte di essi, ad altra/altre imprese o artigiani (sub appalto), **DEVE INFORMARTI** ed avere il tuo **CONSENSO**.

Anche delle imprese in sub appalto devi verificare l'idoneità tecnico professionale.

**... allora sei un "Committente" ...
come scegli l'impresa?**

Sistema Socio Sanitario


**Regione
Lombardia**
ATS Pavia

www.ats-pavia.it/area-psal

ITL.Pavia@ispettorato.gov.it

**Direzione
Degenti**
provincia di Pavia


**DIREZIONE
DEGENTI**
provincia di Pavia

direzione@ording.pv.it

architetti@pavia.archiworld.it


ESEDIL-CPT
Ente di CPT Pavia
Formazione e Sicurezza in Edilizia

www.esedil.it
esedil@esedil.it


ANCE | PAVIA
Cellula Provinciale
di Giornalisti Lavoratori

www.ancepavia.it
info@ancepavia.it


**Confartigianato
Pavia**

www.collegio-geometri.pv.it
infocollegio@collegio-geometri.pv.it


**Confartigianato
Lomellina**

www.confartigianatolomellina.it
info@confartigianatolomellina.it


CNA
Consorzio Nazionale delle Imprese

www.cnapavia.it
info@cnapavia.it


ASSOLOMBARDIA

www.assolombarda.it
sic@assolombarda.it


**ANACI
PAVIA**

www.anaci.pavia.it
segreteria@anaci.pavia.it


CGIL

www.filca.pavia.it
filca.pavia@cgil.lombardia.it


FILCA CISL

www.filca.pavia@cisl.it


CISL

www.milano@cisl.it


FENEAL UNI

www.milano@fenealuni.it

**... allora sei un "Committente" ...
leggi questa guida iniziando dalle 3 regole d'oro**

3 regole d'oro

1 Se non sei esperto di sicurezza in cantiere e non possiedi una formazione specifica nel settore edile, è fortemente consigliato nominare un **professionista come Responsabile dei lavori che ti sostituisca negli obblighi**

2 Quando individui la figura del **Coordinatore della Sicurezza**, non guardare solo il lato economico ma accertati che si tratti di persona competente ed esperta

3 Nella scelta dell'impresa a cui affidare i lavori, **valuta le capacità tecnico professionali anche per quanto riguarda la gestione della sicurezza in cantiere e non basarti solo sul prezzo "più basso possibile"**

... allora sei un "Committente" ...

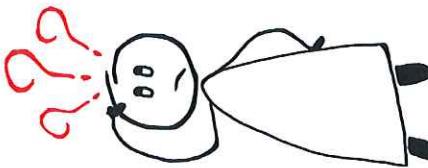


Secondo la legge, sei committente tutte le volte che hai la necessità di costruire una nuova opera edile, se devi intervenire su una già esistente, se devi ampiarla, ripararla, avviare lavori di manutenzione (non importa l'entità dei lavori), installare o intervenire su impianti.

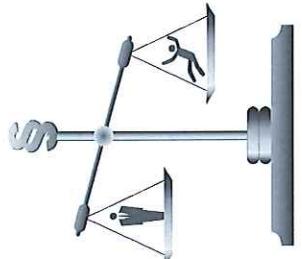
Non vi è differenza che si tratti di casa singola, appartamento o di condominio.

Per esempio sei committente se:

- fai ritinteggiare la tua villetta
- decidi di rifare il bagno di casa anche se sei in affitto
- sei amministratore di condominio e devi rifare il tetto
- sei proprietario di un capannone industriale e vuoi installare pannelli solari
- sei proprietario di un'azienda e decidi di rifare il tetto



... allora sei un "Committente" ... con obblighi e responsabilità



Secondo la legge (D.Lgs 81/08), il committente è il **PRIMO RESPONSABILE** della salute e sicurezza di chi lavora nel suo cantiere.

Le violazioni in tema di salute e sicurezza sul lavoro sono di natura **PENALE**.

Il committente o il responsabile dei lavori anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo, in base a quanto stabilito in particolare all'art. 90 del D.Lgs 81/08 **DEVE**:



Importante!!!

petenti la notifica preliminare (In Lombardia la trasmissione della Notifica avviene obbligatoriamente OnLine). Copia della notifica preliminare deve essere affissa in maniera visibile presso il cantiere territorialmente competente

- nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici (anche non contemporanea), nominare il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione (CSP) e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) che devono essere in possesso di specifici requisiti previsti dalla norma.

Puoi esonerarti da tutte o alcune (art. 93 del D.Lgs 81/08) di queste responsabilità se **nomini un RESPONSABILE DEI LAVORI** che si assume in prima persona la responsabilità di adempiere ai tuoi obblighi di legge.

• **trasmettere**, prima dell'inizio dei lavori, all'azienda sanitaria locale (ATS) e all'Ispettore Territoriale del Lavoro (ITL) territorialmente com-